

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «Курорты Северного Кавказа»
18.04.2012
(протокол от 18.04.2012 № 18)

Утвержден Годовым общим собранием
акционеров ОАО «Курорты Северного Кавказа»
28.04.2012
(протокол от 04.05.2012 № 5)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Открытого акционерного общества
«Курорты Северного Кавказа» за 2011 год**

г. Пятигорск, 2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращение Председателя Совета директоров Общества.....	4
2. Обращение Генерального директора Общества.....	6
3. Информация об Обществе	8
4. Положение Общества в отрасли	10
5. Приоритетные направления деятельности Общества.....	13
5.1. Развитие инфраструктуры	13
5.2. Международное сотрудничество	16
5.3. Работа с инвесторами.....	17
5.4. Работа с партнерами.....	19
6. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	20
6.1. Базовый инжиниринг	21
6.2. Развитие инфраструктуры	22
6.3. Изменение в законодательстве об особых экономических зонах.....	23
6.4. Земельно-имущественные отношения	25
6.5. Формирование общественных Советов содействия	26
6.6. Охрана окружающей среды.....	26
6.7. Обеспечение безопасности	27
7. Система корпоративного управления Общества.....	28
7.1. Общее собрание акционеров Общества	28
7.2. Совет директоров Общества.....	29
8. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении за 2011 год.....	29
9. Перспективы развития Общества	30
10. Дивидендная политика Общества. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	32
11. Осуществление закупок продукции, работ и услуг для нужд Общества	33
12. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	35
13. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с законом об акционерных обществах крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	37
14. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение	

акциями Общества в течение отчетного года	37
15. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа Общества и членах Коллегиального исполнительного органа Общества	46
16. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров Общества и лица, занимающего должность Единоличного исполнительного органа	46
17. Сведения о соблюдении Обществом основных требований Кодекса корпоративного поведения	47

1. Обращение Председателя Совета директоров Общества

Уважаемые коллеги и партнеры!



Мы рады представить Вам годовой отчет ОАО «Курорты Северного Кавказа». Отчитываясь за 2011 год, мы, по существу, отчитываемся за этап становления компании. ОАО «Курорты Северного Кавказа» создано в конце 2010 года, и 2011 год стал определяющим в формировании компании, выработке целей, задач и механизмов их реализации.

Безусловно, мы еще в самом начале пути, вся основная работа еще впереди, но сегодня мы по праву можем гордиться результатами проделанной работы. Всего за год у грандиозного государственного проекта появилась серьезная нормативная база, идейные союзники, финансовые партнеры и первые стройплощадки.

Цель проекта — построить на юге России комплекс всесезонных круглогодичных курортов мирового уровня. По инициативе и при активной поддержке президента Российской Федерации и правительства Российской Федерации на юге России под управлением ОАО «Курорты Северного Кавказа» разворачивается масштабный проект строительства новых горнолыжных курортов мирового класса: Лагонаки (Краснодарский край, Республика Адыгея), Архыз (Карачаево-Черкесская Республика), Эльбрус-Безенги (Кабардино-Балкарская Республика), Мамисон (Республика Северная Осетия — Алания), Матлас (Республика Дагестан), Цори и Армхи (Республика Ингушетия), а также пляжных курортов на побережье Каспийского моря (Республика Дагестан). По прогнозам, каждый год Северокавказский туристический кластер будет принимать 5—10 млн. отдыхающих.

Цель амбициозная, но ее достижение благотворно скажется не только на развитии российского туризма: туристический кластер повлияет на развитие всего северокавказского региона. Мы оцениваем социально-экономический эффект следующим образом: в ходе реализации проекта будет создано более 330 тыс. рабочих мест, при этом совокупный валовой региональный продукт к 2025 году увеличится примерно на 900 млрд. рублей, а ежегодные налоговые поступления в бюджеты всех уровней составят порядка 130 млрд. рублей.

Принципиальное значение на старте проекта имеет его активная поддержка со стороны государства. Беспрецедентные для российского рынка гарантии, льготы и преференции участникам проекта закреплены в недавно принятом законе «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в РФ» и отдельные законодательные акты РФ» (в части развития туристического кластера)». Для инвесторов — резидентов ОЭЗ туристско-рекреационного типа они станут мощнейшим импульсом, доказательством того, что государство готово разделить риски по реализации туристических инициатив на юге России.

Результатом внедрения механизма государственно-частного партнерства уже на старте проекта стали соглашения с зарубежными инвесторами на 3,3 млрд. долларов и с российскими партнерами — на 77 млрд. рублей.

Началось проектирование и строительство объектов. Первая канатная дорога туристического кластера уже запущена в эксплуатацию и поднимает туристов на склоны Архыза.

Идея и подход к ее реализации признан в кругу международных экспертов. Проект кластера получил золотую награду на престижнейшем девелоперском конкурсе MIPIM Asia Awards 2011 (г. Гонконг) как «Лучший проект будущего».

Поддержку проекту Северокавказского туристического кластера оказывают и жители регионов, где будут построены курорты. Они приняли активное участие в выдвижении кандидатов в Советы содействия развитию туристического кластера и конкурсе «Хороших новостей с Кавказа». Абсолютное большинство местных жителей, согласно данным социологического опроса, проведенного Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), положительно относятся к идее строительства горнолыжных курортов. Более 59% из них готовы работать в туристической индустрии на Северном Кавказе.

2011 год показал, что проект туристического кластера, реализуемый ОАО «Курорты Северного Кавказа», — своевременная инициатива, востребованная бизнесом и имеющая хорошие перспективы.

Мы убедились, что туристический кластер Северного Кавказа станет украшением России, создаст новые рабочие места и будет приносить деньги местному населению, инвесторам и государству.

Председатель Совета директоров
ОАО «Курорты Северного Кавказа»

А. Г. Билалов

2. Обращение Генерального директора Общества

Уважаемые господа!



ОАО «Курорты Северного Кавказа», первые годовые итоги работы которого мы сегодня подводим, — эффективная, четко организованная, успешно функционирующая организация. Собрана мощная управленческая команда, сформирован коллектив компании. Это почти 150 опытных специалистов в центральном офисе в Москве и в региональных представительствах, объединенных идеей реализации масштабного проекта Северокавказского туристического кластера. Многие наши сотрудники — уроженцы Сочи, Махачкалы, Владикавказа, тех областей, где будут построены новые курорты, поэтому для них работа в компании — еще и реальная возможность помочь своей малой родине, внести личный вклад в развитие региона.

2011 год показал, что стратегические приоритеты развития компании были определены верно. Конкретные результаты за год таковы: завершена разработка мастер-планов курортов туркластера, проведены землеустроительные работы, идет определение границ земельных участков на местности и инвентаризация земель. Были проанализированы потребности курортов в инженерной, транспортной, энергетической инфраструктуре, определены объемы и источники финансирования ее строительства.

Но останавливаться на достигнутом нельзя, в противном случае нас ждет стагнация. Этого нельзя допускать, учитывая огромное социальное значение проекта Северокавказского туркластера, его потенциальную возможность стать «локомотивом» для экономики всего Северного Кавказа.

На 2012 год мы ставим себе не менее высокую планку: наши курорты уже должны принять первых туристов. Уже открылись горнолыжные трассы в Архызе, к ноябрю на ингушском курорте Армхи появится пробная трасса с покрытием, которое обеспечит всесезонное катание. К концу 2012 года на Архызе должны быть сданы в эксплуатацию автодорога, водозабор, очистные сооружения и линия электроснабжения, аналогичные объекты — водозаборные сооружения, линия электропередач и автодорога — заработают на Мамисоне. Кроме того, на Архызе будут введены в строй первые гостиницы с номерным фондом на 700 мест. По остальным курортам за год полностью завершатся все землеустроительные работы, установление границ земельных участков на местности и их постановка на государственный кадастровый учет.

Наши партнеры из «Эрнст энд Янг», компании — лидера в сфере аудита и консалтинговых услуг, создают бизнес-концепцию Северокавказского туркластера. С учетом туристско-рекреационного потенциала каждой площадки в отдельности и проекта в комплексе они проанализируют инвестиционные планы и разработают рыночную стратегию строительства курортов. Уверен, что эта бизнес-концепция для иностранных и российских инвесторов станет еще одним аргументом за участие в проекте туркластера.

В текущем году мы предполагаем вплотную подойти к вопросу кадрового обеспечения курортов Северного Кавказа: нужны грамотные специалисты, которые смогут душевно встретить гостей, поразить их легендарным кавказским гостеприимством,

и все это — на высоком уровне, в соответствии с жесткими мировыми стандартами. В соответствии с рекомендацией министра экономического развития России ОАО «Курорты Северного Кавказа» разрабатывает концепцию обеспечения СКФО, Краснодарского края и Республики Адыгея трудовыми ресурсами, где будут, в том числе, учтены потребности экономики региона в кадрах, продуманы стратегии привлечения специалистов, и, конечно, выработаны программы подготовки и критерии оценки персонала туркластера.

И, конечно, наша главная задача и на 2012 год, и на весь период реализации проекта — сберечь для будущих поколений, сохранить уникальную природу Северного Кавказа, защитить хрупкую экосистему края. Мы уже сотрудничаем с «Всемирным фондом дикой природы — Россия»: согласовываем планы строительства, рассматриваем возможность использования «зеленых» технологий. Уже запланирована совместная реализация ряда программ, которые помогут не только сохранить уникальное биоразнообразие региона (на территории в 0,5% суши здесь представлено до 40% типов ландшафтов Земли!), но и приумножить его.

Генеральный директор
ОАО «Курорты Северного Кавказа»
А. А. Невский

3. Информация об Обществе

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

Сокращенное наименование: ОАО «Курорты Северного Кавказа»

Полное фирменное наименование на английском языке: Open Joint-Stock Company «Northern Caucasus Resorts»

Сокращенное наименование на английском языке: OJSC «Northern Caucasus Resorts»

Сведения о государственной регистрации Общества:

Основной государственный регистрационный номер: 1102632003320

Дата государственной регистрации: 02 декабря 2010 года

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция ФНС России по г. Пятигорску

Идентификационный номер налогоплательщика: 2632100740

Место нахождения: Проспект Калинина, дом 38А, строение 1, город Пятигорск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357500

Информация о реестродержателе Общества:

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется Обществом самостоятельно.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре по состоянию на 31.12.2011: 3

Акционером, владеющим более 90 процентов голосующих акций Общества, является ОАО «Особые экономические зоны» (место нахождения: Тверской бульвар, дом 6, город Москва, Российская Федерация).

Код эмитента: 55475-E

Уставный капитал:

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2011 равен 5 350 000 000 (пять миллиардов триста пятьдесят миллионов) рублей. Уставный капитал состоит из 5 350 000 (пять миллионов триста пятьдесят тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

Филиалы и представительства Общества: филиалов нет.

Список представительств Общества по состоянию на 31.12.2011:

№ п/п	Полное наименование	Место нахождения
1.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в г. Москве	Улица Пречистенка, дом 38, город Москва, Российская Федерация, 119034
2.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в Республике Дагестан	Улица Танкаева, дом 64Г, город Махачкала, Республика Дагестан, 367008, Российская Федерация
3.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в Краснодарском крае	Лунный переулок, дом 16, город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация, 350000
4.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в Республике Адыгея	Улица Пролетарская, дом 334, город Майкоп, Республика Адыгея, Российская Федерация, 385020
5.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в Карачаево-Черкесской Республике	Улица Международная, дом 109, город Черкесск, Карачаево-Черкесская Республика, Российская

		Федерация, 369000
6.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в Республике Северная Осетия - Алания	улица Пушкинская, дом 43, город Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания, Российская Федерация, 362007
7.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в Кабардино-Балкарской Республике	Улица Шогенцукова, дом 5А, город Нальчик, Долинск, Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 360000
8.	Представительство ОАО «Курорты Северного Кавказа» в эколого-курортном регионе Кавказские Минеральные Воды	Улица Ленина, дом 49, город Железноводск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357400

Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа», созданное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833, управляет проектом развития туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея: в Зеленчукском районе Карачаево-Черкесской Республики, Апшеронском районе Краснодарского края, Майкопском районе Республики Адыгея, Черекском, Чегемском, Эльбрусском районах Кабардино-Балкарской Республики, Алагирском и Ирафском районах Республики Северная Осетия — Алания и Хунзахском районе Республики Дагестан.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе» территория туристического кластера расширена. Принято решение об увеличении площади ранее созданных туристско-рекреационных особых экономических зон. ОЭЗ в Республике Дагестан расширена за счет Дербентского, Карабудахкентского, Каякентского и Магарамкентского районов. ОЭЗ в Карачаево-Черкесской Республике расширена за счет земель Урупского района. ОЭЗ в Кабардино-Балкарской Республике дополнена землями Зольского района. Принято решение о создании еще одной особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Республике Ингушетия, на территориях Джейрахского и Сунженского районов.



Основные нормативные правовые акты, которыми руководствуется Общества в процессе своей финансово-хозяйственной деятельности: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Трудовой кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея», постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе».



4. Положение Общества в отрасли

Туристическая отрасль играет одну из ключевых ролей в современной мировой экономике. Доля туризма в мировом рынке услуг составляет 30%, ежегодно инвестиции в туризм увеличиваются на 35%. В туризме сосредоточено до 7% всего мирового капитала. По оценке Всемирного совета по путешествиям и туризму, в 2010 г. мировой туристический поток достиг 935 млн. человек.

В последнее время крупнейшие страны мира начали рассматривать доходы от туризма в качестве значительной части своих национальных бюджетов. Такие государства, как США, Канада, Великобритания, Япония, Китай, Республика Корея, Франция, Греция, Испания и др. используют туристические кластеры в качестве современного финансового инструмента, способного компенсировать сложившийся на сегодняшний день дефицит бюджетов и создать миллионы новых рабочих мест. Всего в мире насчитывается около 80 стран, предлагающих туристические услуги. При этом Россия, на сегодняшний день, несмотря на свои значительные природно-рекреационные возможности, не является ведущим игроком на конкурентном рынке распределения доходов от международного туризма. Всемирная туристская организация (ЮНВТО) ставит Россию на 5-ое место среди стран, наиболее привлекательных для туристов. При

этом по реализации нашего уникального потенциала Россия, по оценке Международного экономического форума, находимся только на 59-ом месте.



В мире работает более 2000 горнолыжных курортов разного уровня и класса обслуживания: 37% от общего числа — в Альпах, 21% — в Америке, 19%, 12% — в Западной Европе, 11% — в Восточной Европе и Центральной Азии.

В десятку стран мира, популярных среди туристов, увлекающихся горнолыжным спортом, входят: США (58 201 000 чел./год), Франция (54 760 000 чел./год), Австрия (52 006 000

чел./год), Япония (38 867 623 чел./год), Швейцария (27 550 800 чел./год), Италия (26 820 000 чел./год), Канада (19 083 600 чел./год), Германия (13 560 000 чел./год), Швеция (8 120 000 чел./год), Испания (6 351 564 чел./год).

Бесспорно, у России существует реальная возможность привлечь к себе повышенное внимание туристов, в том числе увлекающихся горнолыжным спортом, за счет реализации рекреационных возможностей Северного Кавказа, поскольку этот регион обладает уникальным потенциалом для развития горнолыжного, пляжного, культурологического и экотуризма.

К значимым преимуществам проекта туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея можно отнести следующие факторы:

- количество снежного покрова, климатические и высотные условия, видовые характеристики склонов идеальны для массового горнолыжного отдыха, включая международный сегмент;
- удобная международная транспортная доступность: в регионе уже построены, могут быть дополнительно построены и реконструированы международные аэропорты, железные дороги, автомобильные дороги;
- кластер горнолыжных курортов Северного Кавказа на несколько часов ближе, чем Европа для азиатских туристов.

Приоритетом для проекта развития туристического кластера в СКФО, Краснодарском крае и Республике Адыгея, управляемого ОАО «Курорты Северного Кавказа» при активной поддержке государства, должны стать транспортная логистика, инфраструктура (энергетика, телекоммуникации и др.) и ценовая политика. Предполагается, что стоимость пребывания в 4-звездочной гостинице будет составлять не более 100 долл. США в сутки, а стоимость ski-pass — 20 долл. США.

Ожидается, что доля иностранных туристов из Западной Европы и Азии в туристический кластер в СКФО составит приблизительно 15%, поэтому горнолыжные и пляжные курорты ориентированы преимущественно на российских (местных) туристов со средним достатком.

Горнолыжные курорты, строящиеся и планируемые к строительству под управлением ОАО «Курорты Северного Кавказа», отличаются длиной трасс (курорт Архыз — 300 км, Мамисон — 200 км), перепадом высот, наибольшим количеством подъемников (более 50 подъемников на все сезонных горных комплексах Архыз и

Лагонак»), а также дополнительным набором услуг, включающим все зимние и летние виды отдыха, бальнеологические услуги.

Следует отметить, что в перспективе Каспийский прибрежный кластер (протяженность береговой линии— 200 км, предполагаемый турпоток к 2025 году — 250 тыс. чел./год) сможет составить конкуренцию российским черноморским пляжным курортам, к главным недостаткам которых можно отнести недостаточно развитую гостиничную и пляжную инфраструктуру, сомнительный уровень обслуживания и необоснованно высокие цены.

Серьезных конкурентов на внутреннем рынке для ОАО «Курорты Северного Кавказа», управляющего строительством семи горнолыжных и одного каспийского курорта, в настоящее время не существует.

Среди возможных российских конкурентов можно рассматривать четыре курорта на Красной Поляне: «Роза-Хутор» (длина трасс — 38 км), «Газпром-Лаура» (длина трасс — 35 км), «Горная Карусель» (12 км из планируемых 75 км) и «Альпика-Сервис» (длина трасс — 7 км). Это связано, во-первых, с тем, что данные курорты, построенные в соответствии с международными требованиями, станут основной площадкой для проведения спортивных состязаний во время зимней Олимпиады в Сочи. Во-вторых, перепад высот на курортах «Роза-Хутор», «Альпика-Сервис» и «Горная Карусель» сопоставим с курортами Архыз и Мамисон Северокавказского туркластера. В-третьих, активное маркетинговое продвижение курортов на внутреннем рынке и государственная поддержка на самом высоком уровне заметно повысили спрос на курорт «Красная Поляна». В-четвертых, круглогодичное функционирование курортов в совокупности с пляжным отдыхом в районе Сочи и Адлера с экскурсиями на курорт «Красная Поляна» (на лошадях, на подъемниках) дополнительно повышают их конкурентоспособность. При этом среди основных недостатков можно выделить: необоснованно высокие цены на услуги, отсутствие единой управляющей компании (отсутствие единой стратегии развития курортов и единого ski-pass на курорты).

Среди возможных зарубежных конкурентов можно выделить всемирно известные горнолыжные курорты Франции. При этом стоит отметить, что французские горнолыжные курорты занимают преимущественно сегмент премиум-класса и являются дорогостоящими для российских туристов, для которых на Северном Кавказе будут построены горнолыжные курорты, относящиеся к категории, максимально приближенной к эконом-классу. Поэтому в данном случае серьезная конкуренция представляется маловероятной.

Также к возможным зарубежным конкурентам можно отнести Ливан (курорт Мзаар), Грузию (курорт Гудаури), Украину (курорт Буковель), Армению (курорт Цахадзор), Болгарию (курорты Банско и Боровец).



5. Приоритетные направления деятельности Общества

5.1. Развитие инфраструктуры

Создание и устойчивое функционирование курортов возможно только при условии их обеспечения всей необходимой транспортной, инженерной и иной инфраструктурой и соответствующими ресурсами (развитие инфраструктуры). В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Таким образом, в настоящее время вопрос строительства и модернизации внешней инфраструктуры является одним из ключевых.

ОАО «Курорты Северного Кавказа» провело работу по определению потребности курортов в инженерной, транспортной и иной инфраструктуре, объемах и источниках финансирования ее создания, а также по оценке возможности синхронизации планируемых мероприятий по развитию инфраструктуры с мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ и инвестиционных программ естественных монополий на территории Северо-Кавказского федерального округа, Краснодарского края и Республики Адыгея.

В результате анализа мероприятий по созданию внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея, финансируемых в рамках реализации федеральных целевых программ «Юг России (2008-2013 годы)» и «Развитие транспортной системы России (2010 — 2015 годы)», установлено, что график создания инженерной инфраструктуры для обеспечения объектов туристической индустрии указанных регионов соответствует задачам формирования туристического кластера. Однако создаваемых за счет средств федеральных целевых программ и инвестиционных программ естественных монополий

объектов инфраструктуры, а также уже имеющихся на территории субъектов Российской Федерации объектов будет недостаточно для обеспечения потребностей туристического кластера. При этом выделение средств на создание дополнительных объектов инфраструктуры за счет перераспределения финансовых ресурсов внутри ФЦП не представляется возможным, так как это повлечет за собой срыв сроков ввода в эксплуатацию объектов, значимых для экономики и социальной сферы регионов.



В связи с этим ОАО «Курорты Северного Кавказа» подготовлены предложения по созданию новой инфраструктуры, механизмам и источникам финансирования ее строительства, возможным изменениям в инвестиционные программы естественных монополий и ФЦП.

При этом можно определить следующие этапы работы в этом направлении:

- 1) приоритетное финансирование создаваемых инфраструктурных объектов с высокой степенью готовности, позволяющих в максимально короткие сроки обеспечить ввод первых очередей курортов в эксплуатацию;
- 2) реализация мероприятий по реконструкции, ремонту или модернизации существующих объектов инфраструктуры с целью увеличения их мощности, пропускной способности и т. п. для обеспечения потребностей курортов в полном объеме;
- 3) создание новых инфраструктурных объектов для обеспечения потребностей курортов, создаваемых в районах нового освоения.

Вопросом, требующим отдельного рассмотрения, является обеспечение транспортной доступности курортов, который должен решаться в рамках создания и развития всех видов транспортной инфраструктуры Северного Кавказа (автомобильные и железные дороги, воздушный и морской транспорт).

Одним из основных направлений работы является создание и развитие авиационной логистики и аэропортовых комплексов туристического кластера.

Расчетная пропускная способность действующих на сегодняшний день аэропортов Северного Кавказа составляет около 20 тыс. человек в сутки.

При реализации проекта создания туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея произойдет увеличение количества туристов и, как следствие, увеличение общего пассажиропотока ориентировочно в 4-5 раз.

В связи с этим необходимо:

- 1) осуществить реконструкцию шести существующих аэропортов (Краснодар, Майкоп, Минеральные Воды, Нальчик, Беслан, Махачкала), при этом аэропорты Минеральных Вод, Махачкалы и Краснодара должны стать крупнейшими узловыми аэропортами, в которых будет осуществляться распределение туристических потоков к самим курортам с помощью малой авиации;



2) построить четыре новых аэропорта (Дербент, Матлас, Мамисон, Зеленчукская) на условиях государственно-частного партнерства.

Строительство и реконструкцию взлетно-посадочных полос, магистральных и рулежных дорожек, стоянок самолетов предлагается осуществлять за счет средств федерального бюджета. Внешнюю инженерную инфраструктуру и инфраструктуру аэропортовых

комплексов (здания аэропорта, терминалы, топливно-заправочные комплексы и т.п.) целесообразно строить в рамках государственно-частного партнерства, а также с привлечением средств ОАО «Курорты Северного Кавказа».

Важнейшим условием привлечения туристического потока на курорты является создание магистральных автодорог мирового уровня, обеспечивающих связь между собой крупнейших транспортных узлов, в которых будет осуществляться распределение туристических потоков по курортам средствами малой авиации и другими видами транспорта.

Для этого необходимо осуществить реконструкцию федеральной автомобильной дороги М29 «Кавказ», построить автомобильную дорогу Черкесск — Сухум (или Черкесск — Адлер) и кольцевую автодорогу Махачкала — Каспийск — Матлас — Чиндирчиро — Дербент, а также довести до требуемого уровня автомобильные дороги, ведущие непосредственно к создаваемым курортам.

Еще одним направлением развития транспортной инфраструктуры региона является модернизация региональной железнодорожной сети, а также железнодорожных пересадочных узлов и вокзальных комплексов.

Кроме того, в Каспийском прибрежном кластере для обеспечения доставки туристов как со стороны Республики Дагестан, так и со стороны Республики Азербайджан в туристическую зону необходимо строительство скоростной железной дороги Махачкала — Баку, а также пяти морских причальных комплексов на морском побережье от г. Махачкалы до г. Дербента. При этом терминалы для обслуживания пассажиров и обработки грузов могут создаваться за счет привлекаемых инвестиционных средств.

Ориентировочная потребность на создание объектов внешней инфраструктуры для обеспечения курортов Северо-Кавказского туристического кластера составляет 123 млрд. рублей, в том числе на первоочередные мероприятия необходимо 35,5 млрд. рублей.

Учитывая, что выделение дополнительных средств в рамках действующих ФЦП крайне проблематично, полагается наиболее целесообразным:

- осуществлять финансирование проектирования и строительства необходимых объектов инженерной внешней инфраструктуры (газопроводы, сети электроснабжения) за счет инвестиционных программ субъектов естественных монополий (ОАО «Газпром», ОАО «Холдинг МРСК» и другие);
- строительство объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод предусматривать в рамках создания внутренней инженерной инфраструктуры курорта (в границах ОЭЗ) и финансировать за счет средств уставного капитала ОАО «Курорты Северного Кавказа»;
- создание объектов транспортной инфраструктуры (автодороги, железные дороги, аэропорты, морские причальные комплексы для осуществления морских пассажирских перевозок) предусмотреть при формировании перечня

объектов Государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа», для чего внести соответствующие изменения в концепцию Государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» с учетом потребностей туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея, и учесть эти изменения при утверждении данной программы.

5.2. Международное сотрудничество



Одним из приоритетных направлений в деятельности Общества является развитие международного сотрудничества и привлечение иностранных инвесторов в проект.

Было детально изучено опыт ряда стран Европы, Северной и Центральной Америки, Азии. Выявлены общие тенденции развития курортов мирового масштаба, произведен обмен опытом по решению проблем различной направленности,

возникающих при реализации аналогичных проектов за рубежом.

С целью привлечения инвесторов и повышения степени узнаваемости бренда Общества в европейских и азиатских странах были организованы экспозиции и презентации проекта развития туристического кластера на ведущих международных форумах и выставках.

Так, Общество приняло участие в работе Всемирного экономического форума в Давосе (в январе 2011 г., Швейцария); в 22-й Международной выставке корпоративной недвижимости (МИПИМ-2011, г. Канны, Франция); Международной выставке альпиндустрии (Интеральпин-2011, г. Инсбрук, Австрия); Конференции в Вене при содействии Торгово-промышленной палаты Австрии и Министерства промышленности Австрии; Санкт-Петербургском международном экономическом форуме 16-19 июня 2011 г.; Совещании в Махачкале по вопросам реализации проекта туристического кластера (г. Махачкала, 15 июля 2011 г.); X Международном инвестиционном форуме «Сочи 2011» (г. Сочи, 15-18 сентября 2011 г.); выставке «Место встречи Барселона – 2011» (г. Барселона, 19-23 октября 2011 г.); в международной выставке недвижимости «MIPIM Asia 2011» (г. Гонконг, 15-17 ноября 2011 г.).

Организованы и обеспечены визиты представителей ОАО «Курорты Северного Кавказа» для проведения переговоров по привлечению инвестиций в Австрию, Италию, Испанию, Францию, ФРГ, США, ОАЭ, Республику Корея, КНР и ряд других стран.

Учитывая различные составляющие проекта, среди приоритетных направлений было выделено развитие сотрудничества с компаниями Франции и Республики Корея. При реализации последовательного комплекса мер были достигнуты значительные результаты в рамках работы по созданию совместных предприятий с французским государственным холдингом «Кэс дэ Депо э Консигнасьон» (Caisse des Dépôts et Consignations, КДК) и южнокорейской энергетической корпорацией «Корея Вестерн Пауэр Ко»/КОВЕПО (Korea Western Power Co, KOWEPO).

Предпринимались действия по укреплению и расширению деловых связей с представителями делового сообщества стран Азии и Ближнего Востока с учетом

значительного финансово-инвестиционного потенциала данных регионов, а также перспектив будущих туристических потоков из этих регионов на курорты Северного Кавказа. Прорабатывались вопросы по привлечению в проект турецких компаний и холдингов, имеющих большой опыт строительства и управления объектами туристической инфраструктуры.

Также с целью развития сотрудничества и обмена опытом были установлены контакты с национальной мексиканской корпорацией «ФОНАТУР» (FONATUR). FONATUR (Национальный фонд развития туризма), курируемый Министерством туризма Мексики, имеет богатый опыт в области управления особыми экономическими зонами и специализируется на развитии и управлении прибрежными курортами, которых на данный момент насчитывается 12 (в т. ч. — всемирно известные Канкун и Лос-Кабос). Корпорация занимается реализацией крупных туристско-рекреационных проектов, обеспечивая полный цикл соответствующих мероприятий, включая земельно-имущественные отношения, привлечение инвесторов, строительство инфраструктуры и др. Учитывая богатый опыт FONATUR, а также масштабы деятельности корпорации и уровень популярности управляемых ею туристических объектов, сотрудничество Общества с FONATUR представляется весьма полезным и перспективным.

В результате активной деятельности Общества, направленной на развитие международного сотрудничества и привлечение иностранных инвесторов в проект были установлены прочные партнерские отношения с компаниями Франции и Республики Корея, а также расширены и укреплены деловые связи со странами Азии, Южной Америки, Ближнего Востока и Европы. Вместе с этим, были установлены контакты с крупными мировыми корпорациями специализирующихся в сфере предоставления туристических услуг, а также с крупнейшими финансовыми институтами и др., заключены соглашения о сотрудничестве в области инвестиций с международными и российскими компаниями, повышен уровень узнаваемости бренда и популяризации Общества в России и за рубежом, увеличено количество положительных информационных поводов, налажен процесс обмена опытом при развитии туристического кластера.

5.3. Работа с инвесторами

По состоянию на декабрь 2011 года были заключены соглашения с зарубежными инвесторами на 3,3 млрд. долларов, с российскими — на 77 млрд. рублей.

Продолжаются переговоры с рядом крупных инвесторов, заинтересованных в участии в проекте, в числе которых, наряду с российским бизнесом, компании из европейских, азиатских, арабских стран.

France-Caucase (дочернее предприятие госкорпорации «Caisse des Depots et Consignations»)

17 июня 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа» и Caisse des Depots et Consignations заключили Рамочный договор о сотрудничестве, в сентябре 2011 года — редакционное соглашение, а 9 декабря 2011 года в г. Брюсселе подписано Акционерное соглашение о создании совместного предприятия, результатом которого стала официальная регистрация предприятия в Нидерландах.

Согласно подписанному сторонами Акционерному соглашению, в 2012 году СП планирует привлечь в туркластер инвестиции в объеме до 1 млрд. евро.

Уставный капитал СП составит 10 млн. евро, из которых 51% — доля российской стороны, 49% — французской стороны. В Совет директоров компании войдут по четыре представителя от каждой из сторон, а возглавит его представитель российской стороны. Генеральным директором СП будет представитель Франции. С целью проведения

комплексной оценки инвестиционных проектов в рамках СП будет создан Технический совет, в который войдут ведущие эксперты со стороны России и Франции.

СП будет координировать работы по развитию концепции и строительству Северокавказского туристического кластера. Предприятие займется созданием общей системы продаж инвестиционных продуктов, разработкой бизнес-планов проекта и привлечением зарубежных инвесторов. В числе основных задач предприятия также комплексная экспертиза всех готовящихся к реализации проектов, приведение их к международным стандартам качества по всем параметрам — экономическим, экологическим, техническим, социальным, инфраструктурным, архитектурным и т. п.

Korea Western Power и СНТ Korea

16 сентября 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа», Korea Western Power и СНТ Korea заключили Меморандум о сотрудничестве, в развитие которого 2 ноября в Санкт-Петербурге в рамках II Форума «Диалог Россия — Республика Корея» было подписано Соглашение об инвестициях и создании СП для развития Северокавказского туристического кластера.

50% в уставном капитале СП будут принадлежать ОАО «Курорты Северного Кавказа», 40% — Korea Western Power, 10% — СНТ Korea.

Предприятие займется энергообеспечением строящегося на юге России туристического кластера. В частности, планируется сооружение пяти электростанций, комплекса солнечных и ветряных установок по выработке электроэнергии, современных установок по очистке выбросов и секвестрации углекислого газа.

Объем инвестиций корейского бизнеса в первый этап реализации проекта составит 300 млн долларов.

ОАО «Нафта-Москва»

15 июля 2011 года заключено Соглашение о сотрудничестве. Цель соглашения — развитие туристического кластера на территории Республики Дагестан. ОАО «Нафта-Москва» будет инвестировать средства в спортивные и инфраструктурные объекты в Дагестане. Общий объем инвестиций с учетом строительства аэродрома и центрального стадиона составит 1 млрд. 400 млн. долларов США.

ООО «ИнвестТурСервис»

16 сентября 2011 года Республика Адыгея, ОАО «Курорты Северного Кавказа» и ООО «ИнвестТурСервис» заключили Меморандум о сотрудничестве в реализации туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Майкопского района Республики Адыгея.

В документе закреплены намерения участников всесторонне, в рамках своей компетенции, содействовать развитию туристско-рекреационной особой экономической зоны в Республике Адыгея, в частности, в вопросах инвестиционной политики, территориального планирования и землепользования, развития инфраструктуры, охраны окружающей среды, подготовки кадров для объектов курортной и спортивной инфраструктуры проекта.

ООО «ИнвестТурСервис» намерено участвовать в строительстве гостиничной инфраструктуры и сопутствующего сервиса и инвестировать в проект 3 млрд рублей.

Suprema Associates

16 ноября 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа» и сингапурская компания Suprema Associates заключили соглашение о сотрудничестве в реализации проекта Северокавказского туристического кластера.

Suprema Associates планирует инвестировать в курортную инфраструктуру туристического кластера 1 млрд долларов.

ООО «Группа АКРОПОЛЬ»

29 сентября 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа» и ООО «Группа АКРОПОЛЬ» заключили Рамочное соглашение о сотрудничестве в создании горных курортов в Джейрахском и Сунженском районах Республики Ингушетия.

«Группа АКРОПОЛЬ» будет инвестировать средства в объекты гостиничной инфраструктуры, жилой и коммерческой недвижимости. Предполагаемый объем инвестиций «Группы АКРОПОЛЬ» в проект горных курортов Ингушетии составит около 1 млрд долларов.

Astor Dress & Sommer Consrotium

17 сентября 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа» и англо-немецкий консорциум Астор Кэпитал энд Дресс энд Соммер («Astor Dress & Sommer Consrotium») подписали Протокол о намерениях в отношении сотрудничества в области инвестиций.

Стороны намерены развивать сотрудничество по реализации проектов строительства горнолыжного курорта «Лагонаки», расположенного на территории Апшеронского района Краснодарского края и Майкопского района Республики Адыгея и горнолыжного курорта «Мамисон», расположенного на территории Алагирского и Ирафского районов Республики Северная Осетия — Алания.

Для координации взаимодействия и проработки механизма совместного участия в Проекте стороны создают рабочие группы. Финансовые и организационные вопросы реализации проектов будут определены отдельными соглашениями.

5.4. Работа с партнерами**Внешэкономбанк**

16 сентября 2011 года госкорпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и ОАО «Курорты Северного Кавказа» заключили Договор оказания услуг инвестиционного консультирования.

Внешэкономбанк будет оказывать ОАО «Курорты Северного Кавказа» услуги инвестиционного консультирования по проекту создания туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея. Кроме того, Внешэкономбанк разработает комплекс программ кредитования инвестиционных проектов, малого и среднего бизнеса.

Ernst & Young

21 декабря 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа» и компания «Эрнст энд Янг» заключили Соглашение о разработке бизнес-концепции (до марта 2013 года) туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с документом, специалисты компании «Эрнст энд Янг» проведут анализ инвестиционных планов по строительству курортов, разработают их рыночную стратегию и подготовят бизнес-планы их развития на основе собственного исследования туристско-рекреационного потенциала курортов.

Axess AG

6 июня 2011 ОАО «Курорты Северного Кавказа» и австрийская компания Axess AG подписали Меморандум о сотрудничестве.

Сотрудничество будет направлено на разработку и внедрение решений для билетных систем и систем контроля доступа на горнолыжных курортах.

WWF Россия

14 сентября 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа» и «Всемирный фонд дикой природы — Россия» заключили Соглашение о сотрудничестве в области охраны природы Северного Кавказа.

Соглашение предусматривает взаимодействие и сотрудничество сторон в области охраны природы Северного Кавказа. В частности, речь идет о развитии неистощительных видов природопользования как основного пути социально-экономического развития региона, сохранении уникального биоразнообразия, внедрении и популяризации передовых экологических практик, технологий и стандартов, а также о формировании экологического сознания населения региона.

Для реализации соглашения разрабатывается совместный рабочий план.



6. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам финансирования

В целях создания туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея, ОАО «Курорты Северного Кавказа» было проинвестировано в 2011 году:

№	Статья затрат	Факт год, руб.:
1	Базовый инжиниринг	437 635 000
2	Предложения по корректировке схем территориального планирования для регионов	5 417 530
3	Изыскательские работы на площадках	191 662 568
4	Работы технического заказчика на первый год исполнения контракта	110 916 280
5	Создание геоинформационной системы сопровождения проекта и мониторинг реализации принятых решений	0
6	Подготовка Бизнес плана	75 253 587
7	Организация экспозиций и конференций	154 198 475
8	Привлечение международных и российских компаний в качестве потенциальных резидентов ОЭЗ	56 607 345
9	Изыскательские работы с применением вертолетных работ	4 038 900

Итого: 1 035 729 685

6.1. Базовый инжиниринг

Работы по базовому инжинирингу выполняются в соответствии с календарным планом.

По состоянию на 31 декабря 2011 года подрядчиком ЗАО «Росинжиниринг» выполнены и сданы работы на сумму 437 635 тыс. рублей.

Силами технического заказчика приобретены, установлены и запущены в работу на курортах Мамисон и Лагонаки пять метеорологических станций. На конец отчетного периода оплачено 100% оборудования метеостанций в размере 9 млн рублей. В планах на 2012 год стоит покупка еще 15 метеостанций на остальные курорты.

Результаты работы за 2011 год и план работы на 2012 год (по курортным площадкам)

Название курорта	Итоги за 2011 год	Комплекс мероприятий на 2012 год
Матлас	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полностью завершены и приняты работы по лазерному сканированию 2. Осуществлен сбор гидрометеорологических данных по курорту 3. Приняты материалы по инжинирингу проекта курорта, а именно: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Общая пояснительная записка 3.2. Генеральный план и транспорт 3.3. Архитектурные решения 3.4. Объекты туристско-рекреационной (горнолыжной) зоны 3.5. Объекты деревень 3.6. Объекты внутриплощадочной и внеплощадочной инженерной инфраструктуры курорта 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Завершение всего комплекса работ базового инжиниринга 2. Начало проектно-изыскательских работ по первому пусковому комплексу курорта 3. Начало работ по подготовке временного строительного городка и другой необходимой инфраструктуры
Лагонаки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полностью завершены и приняты работы по лазерному сканированию 2. Приняты материалы по инжинирингу курорта, а именно: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Общая пояснительная записка 2.2. Инженерные изыскания (геология, гидрометеорология) 2.3. Генеральный план и транспорт 2.4. Архитектурные решения 2.5. Объекты туристско-рекреационной (горнолыжной) зоны 2.6. Объекты деревень («Краснодар» и «Адыгея») 2.7. Объекты внутриплощадочной и внеплощадочной инженерной инфраструктуры курорта 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Завершение всего комплекса работ базового инжиниринга 2. Начало проектно-изыскательских работ по первому пусковому комплексу курорта
Мамисон	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полностью завершены и приняты работы 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Завершение всего

	<ul style="list-style-type: none"> по лазерному сканированию 2. Осуществлен сбор гидрометеорологических данных по курорту 3. Выполнен мастер-план деревень и горнолыжной инфраструктуры 4. Выполнена схема генерального плана курорта (направлена в Республику Северная Осетия — Алания) 5. Ведется работа по синхронизации объектов внешней инфраструктуры (автодорога, подстанция и высоковольтные линии) с объектами курорта: организована совместная работа проектировщиков 	<ul style="list-style-type: none"> комплекса работ базового инжиниринга 2. Начало проектно-изыскательских работ по первому пусковому комплексу курорта 3. Начало работ по подготовке временного строительного городка и другой необходимой инфраструктуры
Архыз	<ul style="list-style-type: none"> 1. Осуществлен сбор гидрометеорологических данных по курорту 2. Силами технического заказчика подготовлен подробный отчет о состоянии дел по объектам внешней инфраструктуры 3. В рамках договоренностей с правительством Карачаево-Черкесской Республики заключено инвестиционное соглашение о достройке внешней подводящей инфраструктуры курорта 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Выполнение всего комплекса работ базового инжиниринга по двум деревням курорта (первая деревня разработана Группой Синара) 2. Начало изыскательских работ 3. Выкуп объектов инфраструктуры этапа 1.1, строящихся в настоящее время Группой Синара 4. Начало проектирования и строительства объектов этапа 1.2
Эльбрус-Безенги	<ul style="list-style-type: none"> 1. Осуществлен сбор гидрометеорологических данных по курорту 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Выполнение всего комплекса работ базового инжиниринга

6.2. Развитие инфраструктуры

Во исполнение протокольных поручений Правительства Российской Федерации была начата работа по синхронизации мероприятий развития инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, реализуемых в рамках проекта создания Северо-Кавказского туристического кластера, с мероприятиями, исполняемыми на территории СКФО, Краснодарского края и Республики Адыгея в ходе реализации федеральных целевых программ и инвестиционных программ естественных монополий.

По итогам проведения совещаний в ОАО «Курорты Северного Кавказа» с участием представителей Минрегиона России, Минэкономразвития России, ОАО «ОЭЗ», естественных монополий и органов власти субъектов Российской Федерации, на территории которых формируется туристический кластер, были подготовлены и направлены в Минрегион России уточненные предложения субъектов РФ и естественных монополий по объемам финансирования мероприятий по созданию внешней инфраструктуры горных курортов. Также проведены выездные мероприятия в Карачаево-Черкесской Республике, Республике Северная Осетия — Алания и Республике Дагестан с

участием всех заинтересованных сторон, в ходе которых была дана оценка состояния существующей и строящейся внешней инфраструктуры, определены основные проблемные вопросы.

Был детально проработан вопрос развития авиационной логистики Северо-Кавказского туристического кластера и выявлена необходимость осуществления реконструкции шести существующих аэропортов (Краснодар, Майкоп, Минеральные Воды, Нальчик, Беслан, Махачкала) и строительства четырех новых аэропортов (Дербент, Матлас, Мамисон, Зеленчукская).



Кроме того, в целях повышения туристической и инвестиционной привлекательности (в том числе, в постолимпийский период), создания единой комплексной системы управления туристическими курортами (с единой управляющей компанией), формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения максимальной концентрации финансовых ресурсов и общих подходов в построении логистической и маркетинговой систем, повышения эффективности туристической деятельности в Северо-Кавказском регионе, готовятся предложения по созданию ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Краснополянского поселкового округа г. Сочи Краснодарского края.

В дальнейшем планируется:

- заключить инвестиционные контракты по реализации соглашения о совместных действиях по инвестированию в завершение строительства объектов внешней инфраструктуры всесезонного горного комплекса Архыз;
- разработать схему внешней инфраструктуры Северокавказского туристического кластера (в том числе по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, включая автодорожное и железнодорожное сообщение, а также развитие аэропортовой сети региона) и внести ее на рассмотрение в Правительство Российской Федерации.

6.3. Изменение в законодательстве об особых экономических зонах

По инициативе и при участии ОАО «Курорты Северного Кавказа» был подготовлен законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части развития туристического кластера).

Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 365-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный закон) был принят Государственной Думой 17 ноября 2011 года, одобрен Советом

Федерации 25 ноября 2011 года, подписан Президентом Российской Федерации 30 ноября 2011 года.

Федеральным законом введены понятия «Управляющая компания» и «Кластер». Установлено, что особые экономические зоны (далее по тексту ОЭЗ) одного или нескольких типов могут быть объединены в кластер решением Правительства Российской Федерации. Законодательно закреплено общее правило о том, что «решение о создании ОЭЗ принимается Правительством Российской Федерации, исходя из критериев создания ОЭЗ, утвержденных Правительством Российской Федерации». С 1 января 2012 г. ОЭЗ всех типов создаются не на 20 лет как ранее, а на 49 лет.

В соответствии с принятым Законом, Управляющая компания впервые наделена ключевыми полномочиями по созданию и функционированию объектов ОЭЗ, по привлечению резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ. Финансирование Управляющей компании осуществляется через двойной трансфертный взнос в уставный капитал, что нормативно закреплено сложившимся на практике порядком финансирования Управляющих компаний из бюджета. Основопологающим является и то, что Управляющая компания привлекается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и обеспечения создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особых экономических зон, управления указанными объектами. Так же прямо указано, что Управляющая компания является стороной соглашения об управлении ОЭЗ, заключаемого между Управляющей компанией и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Кроме того, Федеральным законом Управляющая компания определена в качестве стороны Соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности, заключаемого между резидентом особой экономической зоны, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Управляющей компанией.

В соответствии с Федеральным законом, в наблюдательный совет ОЭЗ были включены представители Управляющей компании, что, в свою очередь, предоставляет Управляющей компании статус полноправного участника в координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, хозяйствующих субъектов по развитию особой экономической зоны, контроля за выполнением соглашения о создании особой экономической зоны, за расходованием бюджетных средств, выделяемых на обустройство территории, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития особой экономической зоны.

Федеральным законом также внесены изменения в Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»:

Допускается размещение на специально выделенных Минприроды России участках биосферного полигона государственного природного биосферного заповедника объектов капитального строительства, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации. Для этих целей земельные участки предоставляются в аренду. Также допускается размещение объектов туристской индустрии в рекреационных зонах национальных парков.

С целью снижения сроков окупаемости проектов, реализуемых в ОЭЗ, Федеральным законом внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации:

- по налогу на прибыль для организаций-резидентов технико-внедренческих ОЭЗ, а также организаций-резидентов ОЭЗ туристско-рекреационного типа,

- объединенных решением Правительства Российской Федерации в кластер, установлена до 2023 г. нулевая ставка в части налога уплачиваемой в федеральный бюджет, а ставка налога в части уплачиваемой в бюджеты субъектов Российской Федерации устанавливается не выше 13,5 %;
- по налогу на имущество для резидентов ОЭЗ всех типов и для организаций признаваемых управляющими компаниями ОЭЗ предусмотрено освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.

Для резидентов технико-внедренческих ОЭЗ и резидентов туристско-рекреационных ОЭЗ, объединенных решением Правительства РФ в кластер, Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования», устанавливающие пониженные ставки страховых взносов по периодам: в 2012 – 2017 гг. — 14% (ПФР — 8,0%, ФСС РФ — 2,0%, ФОМС — 4,0%); в 2018 г. — 21% (ПФР — 13,0%, ФСС РФ — 2,9%, ФФОМС — 5,1); в 2019 г. — 28% (ПФР — 20,0%, ФСС РФ — 2,9%, ФФОМС — 5,1%).

Поправки в статью 70.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, внесенные Федеральным законом, дополняют существующий перечень оснований для резервирования земельных участков на срок не более чем два года и последующего их изъятия для государственных и муниципальных нужд: для размещения объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

Юридическим эффектом от принятия Федерального закона, подготовленного при непосредственном участии ОАО «Курорты Северного Кавказа», стало комплексное восполнение пробелов, которое позволило в целом усовершенствовать систему управления особыми экономическими зонами в Российской Федерации, в том числе, путем усиления роли Управляющих компаний, а также открыло новые возможности для эффективного развития туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея.

6.4. Земельно-имущественные отношения

В целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея» и от 29 декабря 2011 г. № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском Федеральном округе» Минэкономразвития России было заключено семь Соглашений о создании туристско-рекреационных особых экономических зон в Майкопском районе Республики Адыгея (ОЭЗ Лагонаки); Апшеронском районе Краснодарского края (ОЭЗ Лагонаки); Хунзахском районе Республики Дагестан (ОЭЗ Матлас), а также Дербентском, Карабудахкентском, Каякентском и Магарамкентском районах Республики Дагестан (ОЭЗ Каспийский прибрежный кластер); Алагирском и Ирафском районах Республики Северная Осетия-Алания (ОЭЗ Мамисон); Зеленчукском и Урупском районах Карачаево-Черкесской Республики (ОЭЗ Архыз); Эльбрусском, Черекском, Чегемском и Зольском районам

Кабардино-Балкарской Республики (ОЭЗ Эльбрус-Безенги); Джейрахском и Сунженском районах Республики Ингушетия (ОЭЗ Цори и Армхи).

К вышеуказанным Соглашениям были подготовлены и подписаны всеми сторонами дополнительные соглашения, утверждающие Комплексы мероприятий по перспективному плану развития территорий ОЭЗ.

По всем субъектам (исключение составляет Республика Ингушетия) подготовлены и находятся на согласовании в Минэкономразвития России новые редакции Комплексов мероприятий по перспективному плану развития территорий ОЭЗ.

На настоящий момент подписаны всеми сторонами дополнительные соглашения, утверждающие границы ОЭЗ и описание границ по ОЭЗ Лагонаки (по обоим субъектам), ОЭЗ Матлас, ОЭЗ Мамисон, ОЭЗ Архыз (Зеленчукский район) и ОЭЗ Эльбрус-Безенги (Эльбрусский район).

Во исполнение Комплексов мероприятий по перспективному плану развития территорий ОЭЗ, утвержденных Правительством РФ, региональными и муниципальными властями, ОАО «Курорты Северного Кавказа» 23 сентября 2011 года был объявлен конкурс на выбор подрядной организации для выполнения комплекса землеустроительных и кадастровых работ.

11 ноября 2011 года с победителем конкурса — ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» был заключен соответствующий договор.

Выполнены инвентаризационные работы по ОЭЗ Лагонаки (по обоим субъектам), ОЭЗ Матлас, ОЭЗ Мамисон и ОЭЗ Архыз (Зеленчукский район). Начаты землеустроительные и кадастровые работы.

6.5. Формирование общественных Советов содействия

В сентябре — октябре 2011 года ОАО «Курорты Северного Кавказа» осуществляло формирование Советов содействия развитию Северокавказского туристического кластера с целью привлечения представителей местной общественности курортных регионов к диалогу по вопросам развития туристических зон с тем, чтобы найти взаимоприемлемые подходы к решению возникающих и потенциально возможных проблем.

В ОАО «КСК» поступило около 100 отзывов с именами жителей республик, которым предлагается поручить от лица населения регионов участвовать в решении вопросов, связанных со строительством курортов. Среди кандидатов в Советы содействия — видные деятели культуры, политики, бизнеса и социальной сферы.

К настоящему моменту сформированы общественные Советы содействия в Республике Адыгея, Республике Северная Осетия-Алания, Карачаево-Черкесской Республике и Кабардино-Балкарской Республике.

Совет содействия в каждом регионе состоит из 10 человек. Мнение всех его членов будет равноценным, все решения будут приниматься только большинством голосов. Заседания Советов будут проходить не реже одного раза в квартал, а их результаты будут открытыми и доступными для общественности через интернет-портал компании и региональные средства массовой информации.



6.6. Охрана окружающей среды

В рамках формирования концепции туристско-рекреационных особых экономических зон проведен анализ и составлен перечень особо охраняемых природных территорий федерального,

регионального и местного значения, находящихся в границах туристических кластеров по районам.

В целях внедрения и использования принципов «зеленого» строительства при реализации мероприятий, направленных на создание туристско-рекреационных особых экономических зон, подготовлена конкурсная документация по разработке корпоративного «Зеленого стандарта» ОАО «Курорты Северного Кавказа».

С дирекцией Кавказского государственного природного биосферного заповедника ведутся работы по согласованию внесения изменений в Положение о Лагонакском биосферном полигоне федерального государственного учреждения «Кавказский государственный природный биосферный заповедник» в части утверждения границ полигона по границам земельного участка, сформированного из состава земель, переданных заповеднику решениями органов власти Республики Адыгея в 1990-1992 гг.

Активно ведутся переговоры с природоохранными организациями. В частности, помимо вышеуказанного Всемирного фонда природы (WWF России), в том числе, по проектам «Природный парк «Ахмет-Скала» и «Зубр» (Карачаево-Черкесская Республика), открыт диалог с NABU (Союз охраны природы и биоразнообразия, Германия) об укреплении сотрудничества в рамках сохранения природного и культурного наследия Кавказа, его уникальных комплексов и объектов.

6.7. Обеспечение безопасности

Изучен передовой мировой опыт в обеспечении комплексной безопасности критических объектов, сформировано общее понимание будущей Концепции безопасности туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Проведены необходимые подготовительные мероприятия по созданию режимно-секретного подразделения (РСП) и получению лицензии на допуск к работам со сведениями, составляющими гостайну. Заключен договор с ООО «Безополис — Пато» на оказание услуг в данной области. Определено, отремонтировано и передано в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами помещение РСП и назначено лицо, ответственное за секретное делопроизводство.

Проведена работа, направленная на смягчение визового режима для иностранных туристов и развитие туристического комплекса регионов, где ранее этот процесс был затруднен приграничным положением.

В стадии решения находится вопрос исключения территории особой экономической зоны в Ирафском и Алагирском районах Республики Северная Осетия — Алания из пограничной зоны.

Определен алгоритм взаимодействия с пограничными органами, который впоследствии будет применен при решении аналогичных проблем в части других особых экономических зон.

Отработан комплекс мероприятий, направленных на недопущение возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечение мер безопасности при командировании сотрудников Общества и иностранных специалистов на строящиеся объекты Общества в регионы Северного Кавказа.

Налажено взаимодействие с правоохранительными органами в регионах реализации проекта создания туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея, в том числе, с полицейскими подразделениями вневедомственной охраны, которые привлекались к сопровождению работников в командировках 21 раз.



7. Система корпоративного управления Общества

Основными принципами построения системы корпоративного управления Общества являются:

- прозрачность и понятность всех внутренних процессов для инвесторов и партнеров;
- активный и профессиональный Совет директоров, осуществляющий постоянное руководство Обществом в областях стратегического менеджмента, финансового учета и отчетности, аудита, управления рисками, кадровой политики, корпоративного управления, социальной политики.

Устав Общества определяет структуру и полномочия органов управления.

Органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров, Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

7.1. Общее собрание акционеров Общества

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров. Общее собрание акционеров Общества функционирует на основании Закона об акционерных обществах, Устава Общества и Положения об Общем собрании акционеров.

В 2011 году было проведено 4 Общих собрания акционеров (из них одно годовое и три внеочередных).

Общим собранием акционеров Общества в 2011 году, в том числе, рассмотрены следующие вопросы:

- об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, распределении прибыли, утверждении размера, порядка, формы и срока выплаты дивидендов за 2010 год;

- об определении состава и избрании членов Совета директоров, избрании членов Ревизионной комиссии, утверждении аудитора Общества, утверждении изменений в Устав Общества;
- об увеличении уставного капитала Общества путем дополнительного выпуска акций.

Процедура проведения Общих собраний акционеров отвечает потребности обеспечивать защиту прав акционеров.

7.2. Совет директоров Общества

Центром стратегического управления Обществом является его Совет директоров. Основными областями деятельности Совета директоров являются:

- определение основных направлений деятельности общества;
- стратегическое и финансовое планирование деятельности;
- определение подходов к осуществлению инвестиций;
- оценка рисков Общества;
- определение структуры корпоративного управления и др.

Совет директоров Общества работает на основании Устава Общества, а также Положения о Совете директоров Общества, утвержденного Общим собранием акционеров.

В течение 2011 года проведено 11 заседаний Совета директоров (из них два в очной и девять в заочной форме).

Советом директоров Общества в 2011 году, в том числе, рассмотрены вопросы из следующих областей:

- о приоритетном направлении деятельности Общества;
- вопросы корпоративного управления и кадровой политики;
- прочие вопросы, возникающие в процессе хозяйственной деятельности Общества, например, вопросы открытия представительств Общества, вопросы участия Общества в других организациях т. д.

8. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении за 2011 год

Вид энергоресурса	Ед. измерения	Объем потребления в натуральном выражении (за 2011 год)	Объем потребления, тыс. руб.
Теплоэнергия	Гкал	~ 101,69	~ 131
Электроэнергия	Тыс. кВт в час	~ 100	~ 468,5
Бензин автомобильный	Литры	~ 17 000	~ 517

9. Перспективы развития Общества

Цели Общества:

- развитие туристско-рекреационного бизнеса на территории юга России путем строительства к 2020 году новых горнолыжных курортов мирового класса: Лагонаки (Краснодарский край, Республика Адыгея), Архыз (Карачаево-Черкесская Республика), Эльбрус-Безенги (Кабардино-Балкарская Республика), Мамисон (Республика Северная Осетия — Алания), Матлас (Республика Дагестан), Цори и Армхи (Республика Ингушетия), а также пляжных курортов на побережье Каспийского моря (Республика Дагестан);
- развитие механизмов государственной поддержки инвестиционных проектов в туристско-рекреационном бизнесе.

Запланированная протяженность горнолыжных трасс составит свыше 1000 км; количество подъемников — 228 единиц. Будут построены гостиницы, апартаменты и коттеджи разного уровня комфортности, рассчитанные на 102,2 тыс. мест. Ежедневная пропускная способность горнолыжных курортов достигнет 172 тыс. человек. Необходимый объем инвестиций оценивается в 451 млрд рублей.



Развитие пляжных курортов Каспия предусматривает строительство порядка 60 спортивных сооружений и около 40 объектов туристической, социальной, деловой, гостиничной и транспортной инфраструктуры. Для туристов будут работать гостиницы разного уровня комфортности, рассчитанные на 35,2 тыс. мест. Необходимый объем инвестиций оценивается в 140 млрд. рублей.

Можно выделить следующие основные перспективы развития Общества:

- строительство инфраструктуры горно-рекреационных курортов на юге России и создание курортов мирового уровня за счет привлечения крупных международных инвесторов-экспертов в области строительства курортной инфраструктуры;
- создание особых условий государственной поддержки для инвесторов в туристско-рекреационные объекты на территории курортов;
- создание эффективной системы управления туристско-рекреационным бизнесом на территории юга России за счет привлечения ведущих международных управляющих компаний туристической инфраструктурой на создающиеся курорты;
- создание устойчивого имиджа региона как новой и безопасной туристической зоны мирового уровня в России и в мире.
- повышение уровня жизни и социально-экономическое развитие юга России за счет развития бизнеса в туристическом секторе и смежных отраслях.

Необходимо отметить, что в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 определен объем финансирования проекта туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея в размере до 60 млрд рублей.

Так, согласно Федеральному закону от 30.11.2011 № 371-ФЗ на 2012 год в федеральном бюджете предусмотрено 12 млрд. рублей на цели развития туристического кластера. Соответствующие лимиты финансирования определены Минфином России и доведены до Минэкономразвития России.

При этом для достижения поставленной цели Общество постепенно выходит на зарубежные рынки с маркетинговыми кампаниями, презентацией проекта на различных международных выставках. Это необходимо для постепенного формирования и закрепления положительного имиджа региона уже сейчас, на этапе строительства туристического кластера — с тем, чтобы на момент его официального открытия потенциальные туристы из разных стран мира имели четкое представление о предлагаемом новом сервисе.

Перспективным представляется продолжение работы по развитию сотрудничества с представителями финансово-инвестиционного сообщества Ближнего Востока (Катар, ОАЭ), Республики Корея, Китая, Индии, Турции и Сингапура при активизации адресной работы с определенной группой организаций и компаний, обладающих безупречной репутацией и очевидным интересом к участию в аналогичных проектах.

Особое внимание будет обращено на построение конструктивного диалога с широким спектром многосторонних и двусторонних финансовых институтов, государственных инвестиционных банков, государственных и частных фондов, заинтересованных напрямую в участии в реализации проекта или в программах, нацеленных на социальное и экономическое развитие региона.

Продолжится интенсивная информационная работа с зарубежными экспертами по Северному Кавказу на основе выработанной концепции планомерного позиционирования региона не как проблемной территории, а как места, безопасного для туризма и развития в целом.



10. Дивидендная политика Общества. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Общество исходит из принципиальной важности обеспечения участия акционеров в распределении прибыли Общества; признании величины дивидендов как одного из ключевых показателей инвестиционной привлекательности Общества.

Политика Общества в области выплаты дивидендов основывается на принципе рационального распределения прибыли Обществом с учетом как интересов акционеров, так и потребностей Общества в развитии.

Согласно Федеральному закону от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее — Закон об акционерных обществах), а также Устава Общества, Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение 3 месяцев после окончания соответствующего периода.

Решение (объявления) о выплате дивидендов, их размере, порядке, форме и сроках их выплаты принимается Общим собранием акционеров по рекомендации Совета директоров Общества.

Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

В соответствии с законодательством Российской Федерации дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли Общества.

При этом необходимо учитывать, что Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появляются у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью, определенной Уставом Общества, ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям, если не принято решение о выплате в полном размере дивидендов по привилегированным акциям.

Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью, определенной настоящим Уставом, ликвидационной стоимости

размещенных привилегированных акций либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов;

— в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В отчетный период решений о выплате дивидендов Общим собранием акционеров Общества не принималось.

Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.

В соответствии с проектом распределения чистой прибыли Общества за 2011 год выплата дивидендов не планируется.

На момент составления настоящего отчета органами управления Общества решение об использовании чистой прибыли за 2011 год не принято.

11. Осуществление закупок продукции, работ и услуг для нужд Общества

Законодательством Российской Федерации в отношении открытых акционерных обществ не предусматривается осуществления закупок товаров, работ, услуг путем проведения торгов в обязательном порядке. Требования Федерального закона от 27.12.1995 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Далее - Закон о размещении заказов) на Общество не распространяются. Требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) в отношении Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 8 Закона о закупках вступают в силу с 1 января 2013 года. В настоящее время закупка продукции, работ, услуг осуществляется Обществом в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства (статья 447 Гражданского кодекса Российской Федерации) и положениями локальных нормативных актов Общества.

Советом директоров Общества утверждено Положение о порядке размещения заказов на закупку продукции, выполнение работ, оказание услуг для нужд ОАО «Курорты Северного Кавказа» (далее – Положение). Указанным документом определены формы осуществления закупок Обществом, процедура их осуществления.

В целях реализации требований Положения приказом Генерального директора Общества утверждено Положение о Единой комиссии по размещению заказов, выполнению работ, оказанию услуг для нужд ОАО «Курорты Северного Кавказа». Реализация требований Положения осуществляется в соответствии с данным приказом Единой комиссией Общества.

Статьей 11 Закона о размещении заказов установлены требования к участникам размещения заказа при размещении заказа путем проведения торгов, а именно:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов;

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или

государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

5) обладание участниками размещения заказа исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности, за исключением случаев размещения заказа на создание произведения литературы или искусства (за исключением программ для ЭВМ, баз данных), исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

б) отсутствие в предусмотренном настоящим Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.

В случае, если при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства путем проведения аукциона начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет пятьдесят миллионов рублей и более, заказчик, уполномоченный орган вправе установить также участникам размещения заказа требование выполнения ими за последние пять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, относящихся к той же группе, подгруппе или одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается заказ.

Аналогичные требования к участникам размещения заказа предъявляются Обществом в ходе собственных процедур и устанавливаются непосредственно в конкурсной документации.

Обществом в зависимости от условий заключаемого контракта, конкретной номенклатуры закупаемых продукции, работ, услуг, могут устанавливаться дополнительные требования к участникам торгов в отношении их квалификации, профессионального опыта, финансового положения и т.д. Указанные требования устанавливаются с учетом ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Проверка финансовой состоятельности участников размещения заказов, их соответствия требованиям, предъявляемым к участникам, с учетом полномочий Общества, установленных законодательством Российской Федерации, и имеющегося нормативного регулирования в указанной сфере проводится на основании представленных заявок и прилагаемых документов (например, Методические рекомендации о порядке организации и проведению конкурсов по размещению централизованных инвестиционных ресурсов, утвержденные Минэкономразвития России 22.02.1996, 20.03.1996 № ЕЯ-77; Минфином России 12.03.1996 № 07-02-19; Минстроем России 26.02.2006 № ВБ-11-37/7).

Согласно требованиям Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» установлено, что одобрение сделок советом директоров акционерного общества производится в случае совершения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если это не отнесено к компетенции общего собрания акционеров. Обязательность одобрения советом директоров иных сделок, совершаемых акционерным обществом, действующим законодательством не установлена. Уставом Общества обязательность согласования сделок с Советом директоров Общества не предусмотрена, действующее в Обществе Положение о порядке размещения заказов указанное требование не устанавливается.

С учетом требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества, локальных нормативных актов Общества, вопросы совершения сделок с контрагентами, перечисленными в запросе, относятся к компетенции единоличного исполнительного органа Общества и Советом директоров Общества не рассматриваются.

Согласование контрагентов или одобрение сделок с вышеперечисленными контрагентами Советом директоров Общества с учетом требований действующего законодательства и локальных нормативных актов Общества не требовалось.

По усмотрению единоличного исполнительного органа Общества, те или иные вопросы хозяйственной деятельности Общества могут быть вынесены на рассмотрение Совета директоров Общества с учетом их значимости, влияния на определение основных направлений хозяйственной политики Общества или из иных соображений.

12. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

На фоне общемирового экономического кризиса существует вероятность ухудшения экономической ситуации в стране, что может отразиться на окупаемости проекта в связи с отсутствием возможности для людей со средним доходом проводить отпуск даже в пределах государства.

Вместе с этим, сложная внешнеэкономическая конъюнктура может также сказаться на процессе привлечения иностранных инвестиций.

К одному из основных факторов риска необходимо отнести сложную социально-экономическую ситуацию, сложившуюся на Северном Кавказе, который является дотационным субъектом Российской Федерации с одними из самых низких рейтингов инвестиционной привлекательности среди регионов России. Тесно связана с указанным вопросом проблема общественной безопасности и террористической угрозы.

Одним из явных факторов риска также является вопрос экологии, отсутствие решения по которому может повлиять как на реализацию проекта в целом, так и на строительство отдельных курортов, входящих в кластер.

Следует также тщательно проработать вопросы информированности местного населения о проекте Северокавказского туристического кластера. Строительство новых курортов может повлечь конфликтные ситуации с существующим малым и средним бизнесом, вызвать негативную реакцию в регионе со стороны местного населения. Это, в свою очередь, может негативно сказаться на имидже проекта и снижении популярности курортов.



13. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с законом об акционерных обществах крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В течение 2011 года Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

14. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Состав Совета директоров

На начало 2011 года в Обществе действовал Совет директоров избранный 30 ноября 2010 года учредителями Общества при его создании в следующем составе:

Состав Совета директоров, избранный 30 ноября 2010 года

1. Баженов Алексей Константинович
2. Билалов Ахмед Гаджиевич
3. Быстров Максим Сергеевич
4. Верещагин Сергей Викторович
5. Викторov Максим Валерьевич
6. Каитов Магомед Кадыевич
7. Ляйтнер Гернот
8. Невский Алексей Анатольевич
9. Полубояринов Михаил Игоревич

Численность Совета директоров Общества составила, согласно Уставу Общества, 9 членов. После проведения 17 мая 2011 года Годового общего собрания акционеров, и до Внеочередного общего собрания акционеров Общества, проведенного 08 декабря 2011 года, состав членов Совета директоров Общества не изменялся. 08 декабря 2011 года решением Внеочередного общего собрания акционеров Общества полномочия всех вышеуказанных членов Совета директоров были прекращены досрочно и избран новый состав Совета директоров Общества:

Состав Совета директоров, избранный 08 декабря 2011 года

1. Баженов Алексей Константинович
2. Билалов Ахмед Гаджиевич
3. Быстров Максим Сергеевич
4. Верещагин Сергей Викторович
5. Викторов Максим Валерьевич
6. Ляйтнер Гернот
7. Невский Алексей Анатольевич
8. Полубояринов Михаил Игоревич
9. Тома Жан-Пьер

Краткие биографические данные членов Совета директоров входивших в состав Совета директоров в 2011 году и их доля в уставном капитале Общества

Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Доля в уставном капитале и доля принадлежащих им обыкновенных акций
<p>Баженов Алексей Константинович</p> <p>Член Совета директоров Общес</p>	<p>Родился 20 марта 1972 года.</p> <p>В 2001 году окончил Институт финансов, страхования и банковского дела Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова.</p> <p>В 1995 году окончил Институт криптографии, связи и информатики Академии Федеральной службы безопасности РФ.</p> <p>1995-1996 — служба в Федеральном агентстве правительственной связи и информации при Правительстве РФ, г. Москва.</p> <p>1996-2001 — главный специалист Управления транспорта и связи, Управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры Северо-Восточного административного округа Правительства Москвы, г. Москва.</p> <p>2001-2008 — кредитный инспектор, и. о. начальника сектора кредитования машиностроения Управления кредитования Среднерусского банка Сбербанка России, г. Москва.</p> <p>2008-2009 — кредитный инспектор Отдела по работе с филиалами Управления финансирования строительных проектов ЦА Сбербанка России, г. Москва.</p> <p>2009-2011 — заместитель начальника Отдела по работе с государственными органами, затем — Отдела госпредприятий, организаций и Управления клиентских менеджеров Департамента по работе с крупнейшими клиентами ЦА Сбербанка России, г. Москва.</p> <p>2011 — по настоящее время — заместитель начальника Отдела по работе с федеральными</p>	<p>0%</p>

	органами власти и организациями Управления государственных и муниципальных проектов и программ Департамента по работе с крупнейшими клиентами ЦА Сбербанка России, г. Москва	
Билалов Ахмед Гаджиевич Председатель Совета директоров Общества	<p>Родился 19 ноября 1970 года.</p> <p>В 1994 году окончил Московскую государственную академию управления по специальности «Менеджмент, экономика и управление в строительстве».</p> <p>В 1992-1999 гг. работал в различных коммерческих структурах.</p> <p>2000-2003 — депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации третьего созыва: член Комитета ГД по безопасности; член Комиссии ГД по государственному долгу и зарубежным активам; член Комиссии ГД по борьбе с коррупцией; член Комиссии при Президенте РФ по военнопленным, интернированным и пропавшим без вести. Уполномоченный Совета по Хаджу при Комиссии по вопросам религиозных объединений при Правительстве Российской Федерации; член Комиссии по делам религий при Правительстве Российской Федерации.</p> <p>2004-2007 — депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации четвертого созыва: первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по делам СНГ и связям с соотечественниками; член Комиссии по расследования причин и обстоятельств совершения террористического акта в г. Беслане Республики Северная Осетия — Алания 1-3 сентября 2004 г.; сопредседатель Межпалатной парламентской комиссии по сотрудничеству между Государственной Думой и Мажилисом Парламента Республики Казахстан; член Межправительственной комиссии по сотрудничеству между Республикой Казахстан и Российской Федерацией.</p> <p>Кроме того, занимал следующие должности в государственных и общественных организациях: Уполномоченный Совета по Хаджу при Комиссии по вопросам религиозных объединений при Правительстве Российской Федерации и член Комиссии по делам религий при Правительстве Российской Федерации; член делегации Федерального Собрания Российской Федерации в Парламентской Ассамблее Совета Европы (ПАСЕ); член Комиссий по экономическим вопросам и развитию в ПАСЕ; член Комиссии по миграции, беженцам и народонаселению в ПАСЕ; член Российской части Совместной межправительственной Российско-Саудовской комиссии по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству; член Государственной</p>	0%

	<p>Комиссии по подготовке договора между Российской Федерацией и Грузией о дружбе, добрососедстве, сотрудничестве и взаимной безопасности; первый заместитель Председателя Общества Солидарности и Сотрудничества Народов Азии и Африки (ОССНАА); председатель Миссии наблюдателей ОССНАА по общественному контролю за соблюдением прав человека и международных избирательных стандартов при проведении выборов и референдумов; председатель Издательско-редакционного Совета ОССНАА.</p> <p>В 2005 году окончил Дипломатическую академию Министерства иностранных дел РФ по специальности «Международные отношения».</p> <p>2005-2007 — член Оргкомитета в период подготовки заявки на проведение Олимпиады-2014 в Сочи.</p> <p>2007 — октябрь 2010 — депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Краснодарского края.</p> <p>С 2008 — член Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта, спорта высших достижений, подготовке и проведению XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, XXVII Всемирной универсиады 2013 г. в городе Казани.</p> <p>С 20 мая 2010 года — вице-президент, председатель Совета содействия Олимпийского комитета России.</p> <p>С июня 2010 — председатель Экспертного совета при Минэкономразвития России по разработке концепции создания туристического кластера на Северном Кавказе «Высота-5642».</p> <p>С июля 2010 — член Наблюдательного совета Оргкомитета Сочи-2014.</p> <p>С августа 2010 — член Исполкома Олимпийского комитета России.</p> <p>С 1 марта 2011 — президент Ассоциации гольфа России.</p> <p>С 8 марта 2011 — член Комиссии по маркетингу МОК.</p> <p>С 14 марта 2011 — председатель Наблюдательного совета АНО «Спорт высших достижений».</p> <p>С 19 октября 2011 — член Совета Федерации Федерального Собрания РФ.</p> <p>Занимает следующие должности в государственных и общественных организациях: член Комиссии по делам религий при Правительстве РФ; член ЦКРК Всероссийской политической партии «Единая Россия».</p> <p>Кандидат политических наук.</p>	
Быстров Максим	<p>Родился 16 сентября 1964 года.</p> <p>В 1986 году окончил Московский инженерно-</p>	0%

<p>Сергеевич Член Совета директоров Общества</p>	<p>строительный институт. В 1998 году окончил Всероссийскую академию внешней торговли. 1986-1987 — инженер Московского инженерно-строительного института. 1987-1989 — инженер треста Мосзагранэнерго-оргстрой Министерства энергетики СССР. 1989-2001 — занимал различные должности в бизнесе, связанном с разработкой и производством кормов и кормовых добавок для животных. 2001-2006 — занимал ряд ответственных должностей в Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации. 2006-2007 — заместитель руководителя Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами. 2007-2008 — заместитель Министра регионального развития Российской Федерации 2008-2009 — директор по работе с государственными органами и общественными организациями ООО «Эн+ Менеджмент». 2009-2010 — заместитель директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации. С 11 марта 2010 года — заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе. Действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса. Награды: благодарности Министра экономического развития и торговли Российской Федерации (2002; 2003).</p>	
<p>Верещагин Сергей Викторович Член Совета директоров Общества</p>	<p>Родился 23 января 1975 года. В 1997 году окончил Красноярский государственный технический университет; 1992-1997 — студент Красноярского государственного технического университета, г. Красноярск. 1996-1997 — кассир-операционист Красноярского филиала АКБ «Столичный банк сбережений», г. Красноярск. 1996-1999 — управляющий дополнительного офиса Красноярского филиала АКБ; «СБС-Агро», г. Красноярск. 1999-2000 — управляющий дополнительного офиса Красноярского филиала АКБ «СБС-Агро-Бурятия», г. Красноярск. 2000-2001 — начальник Отдела разработки и сопровождения финансовых услуг, заместитель начальника Управления клиентского обслуживания и маркетинга, начальник Управления клиентского обслуживания Красноярского филиала КБ</p>	0 %

	<p>«Сибирское ОВК» ОАО, г. Красноярск. 2001-2006 заместитель управляющего, заместитель управляющего по работе с клиентами Красноярского филиала ОАО «ТрансКредитБанк», г. Красноярск; 2006—2006 — заместитель руководителя Департамента планирования и экономического развития, начальник Отдела сопровождения крупных инвестиционных проектов администрации Красноярского края, г. Красноярск. 2006-2007 — руководитель Агентства приоритетных инвестиционных проектов администрации Красноярского края, г. Красноярск. 2007-2008 — заместитель руководителя Департамента внешних связей и инвестиционной политики администрации Красноярского края, г. Красноярск. 2008-2009 — министр внешних связей и инвестиционной политики Красноярского края, г. Красноярск. 2009-2009 — министр инвестиционной политики Красноярского края, г. Красноярск. 2009-2010 — министр экономики и регионального развития Красноярского края, г. Красноярск. 2010 — по настоящее время — заместитель министра регионального развития Российской Федерации.</p>	
<p>Викторов Максим Валерьевич Член Совета директоров Общества</p>	<p>Родился 22 июня 1972 года. Окончил юридический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова. 1989-1990 — сотрудник Следственного управления Прокуратуры РСФСР. 1991-1992 — служба в войсках КГБ СССР и Федеральном агентстве правительственной связи и информации при Президенте РФ. 1992-1997 — помощник по юридическим вопросам Председателя Правительства Московской области. С февраля 1998 — ответственный секретарь Совета по банкам и банковской деятельности при губернаторе Московской области. Апрель — сентябрь 1998 — заместитель Председателя избирательной комиссии Московской области. Управляющий партнер Legal Intelligence Group. Председатель Совета Фонда инвестиционных программ. 2000-2003 — член комиссии Экспертно-консультативного Совета по проблемам национальной безопасности Федерального Собрания — Парламента Российской Федерации. 2005-2008 — заместитель председателя Экспертного совета по массовым коммуникациям при Министерстве культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации. С 2006 — член Совета Фонда Принца Майкла Кентского.</p>	<p>0%</p>

	<p>С 2006 — член Попечительского совета Московского суворовского военного училища.</p> <p>С 2007 — член Попечительского совета Большого театра России.</p> <p>С 2009 — член Общественного комитета содействия развитию библиотек России.</p> <p>С 2009 — председатель редакционной коллегии журнала Union Magazine.</p> <p>Награжден государственными и общественными наградами, в том числе, медалью «В память 850-летия Москвы», медалью МВД РФ «За боевое содружество».</p>	
<p>Тома Жан-Пьер</p> <p>Член Совета директоров Общества</p>	<p>Родился 27 марта 1957 года.</p> <p>Окончил лицей Энри Пуанкарэ в Париже, Национальную школу коммерции в г. Нанси и Университет Сорбонна Париж II.</p> <p>Имеет диплом по специальности «Коммерческий инженер», а также степень доктора экономических наук. Регулярно публикует статьи по экономической тематике в центральной французской газете «Фигаро».</p> <p>1981-1983 — коммерческий инженер Департамента маркетинга компании «Проктр энд Гембл».</p> <p>1983-1986 — коммерческий инженер Департамент торговли «Кристиан Диор Парфам».</p> <p>С 1980 — член Республиканской партии, с 1986 являлся ее казначеем, а также вице-председателем (по 1992).</p> <p>1992-1993 — Председатель финансовой комиссии Регионального совета региона Лотарингия.</p> <p>1993-1997 — депутат от департамента Вож в Национальной Ассамблее Франции.</p> <p>С 1993 — советник, а с 2000 — соуправляющий банка «Лазар Фрер».</p> <p>Является специалистом в области коммерческих отношений с Россией, часто принимает участие в работе Экономического форума в Санкт-Петербурге.</p> <p>С января 2011 имеет статус Специального представителя Президента Франции по развитию франко-российских деловых связей.</p>	0%
<p>Кайтов Магомед Кадыевич</p> <p>Член Совета директоров Общества (до 8 декабря 2011 года)</p>	<p>Родился 28 марта 1960 года.</p> <p>Окончил Российский институт текстильной и легкой промышленности.</p> <p>2001-2006 — генеральный директор ОАО «КЭУК».</p> <p>2006-2007 — генеральный директор ОАО «ЮСК».</p> <p>2007-2011 — генеральный директор ОАО «МРСК Северного Кавказа».</p>	0%
<p>Ляйтнер Гернот</p> <p>Член Совета директоров Общества</p>	<p>Родился 21 мая 1967 года.</p> <p>Окончил технический университет г. Вена по специальности «Архитектура».</p> <p>2001-2003 — директор спорта и планирования</p>	0%

	<p>заявочного комитета зимних Олимпийских игр 2010 г. 2004 — генеральный директор Подготовительного комитета, Национального заявочного комитета Зальцбург / Инсбрук. 2004-2007 — управляющий директор Заявочного Олимпийского комитета зимних Олимпийских игр 2014 г. 2007-2009 — советник Заявочного комитета Олимпийских игр 2016 г. в Токио. 2008 — советник Оргкомитета зимних Олимпийских Игр 2014 г. в г. Сочи. Партнер и акционер Gaßbau Resort Ski г. Зальцбург. С 2008 — управляющий директор SMC Ltd. Партнер и управляющий директор Master Planning Solutions GmbH. Председатель Совета Master Planning Solutions GmbH. Генеральный директор «Masterconcept Consulting GmbH» («Мастерконцепт Консалтинг ГмбХ»).</p>	
<p>Невский Алексей Анатольевич</p> <p>Член Совета директоров Общества, Генеральный директор Общества</p>	<p>Родился 28 марта 1971 года. 1989-1991 — проходил срочную службу в Советской Армии. 1991-1997 — Московский государственный институт международных отношений МИД РФ, диплом по специальности «Международные отношения». 1997-1999 — атташе, 3-й секретарь МИД РФ, с 1999 — помощник заместителя Министра иностранных дел РФ, с 2001 — помощник Министра экономического развития Российской Федерации. 2002-2005 — глава представительства Казахстанской горно-металлургической компании ОАО «Казахмыс». 2005-2010 — генеральный директор ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края». С декабря 2010 — генеральный директор ОАО «Курорты Северного Кавказа».</p>	0%
<p>Полубояринов Михаил Игоревич</p> <p>Член Совета директоров Общества</p>	<p>Родился 02 апреля 1966 года. В 1988 году окончил Московский финансовый институт, кредитно-экономический факультет. В 1998 году окончил аспирантуру Академии народного хозяйства им. Г.В. Плеханова Кандидат экономических наук. 1988-1990 — Центральный аппарат Сберегательного Банка России. 1990-1999 — главный бухгалтер, финансовый директор Внешнеэкономического общества «Автоимпорт». 2000-2003 — главный бухгалтер ОАО «Аэрофлот — Российские авиалинии». 2003-2009 — заместитель генерального директора ОАО «Аэрофлот — Российские авиалинии». 2009-2011 — директор Департамента инфраструктуры государственной корпорации «Банк развития и</p>	0%

	внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)». С июля 2011 — заместитель Председателя государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)». Присвоено звание «Заслуженный экономист России». Награжден почетной грамотой Министерства транспорта Российской Федерации.	
--	---	--

В течение отчетного года сделки по приобретению или отчуждению акций Общества членами Совета директоров Общества не совершались.

15. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа Общества и членах Коллегиального исполнительного органа Общества

В соответствии с Уставом в Обществе образован Единоличный исполнительный орган.

С 30 ноября 2010 года функции Единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор Общества — Невский Алексей Анатольевич.

Краткие биографические данные Невского Алексей Анатольевича, а также данные о доле его участия в уставном капитале Общества и доле принадлежащих ему обыкновенных акций Общества указаны в пункте 13 настоящего отчета.

В течение отчетного года Невским Алексеем Анатольевичем не совершалось сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

16. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров Общества и лица, занимающего должность Единоличного исполнительного органа

Согласно требованиям пункта 2 статьи 64 Федерального закона об акционерных обществах, по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, при этом размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

На момент предварительного утверждения настоящего отчета размер вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров общим собранием акционеров Общества не установлен. Таким образом, в течение отчетного периода вознаграждения и (или) компенсации членам Совета директоров Общества не выплачивались.

Единственным членом органа управления Общества, который в течение 2011 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор).

Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа определяются в заключенном с ним трудовом договоре.

17. Сведения о соблюдении Обществом основных требований Кодекса корпоративного поведения

Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

При этом также необходимо отметить, что исходя из своей отраслевой принадлежности, структуры капитала и иных особенностей, отдельные положения Кодекса корпоративного поведения были включены во внутренние документы Общества, регулирующие деятельность его органов управления (в Положение об Общем собрании акционеров, в Положение о Совете директоров, в Положение о Генеральном директоре).

Генеральный директор

А. А. Невский

Главный бухгалтер

О. А. Сеницына